



Un Penthouse d'exception au cœur de Paris





*Grands Volumes  
438,14 M2*

*5 Chambres / 5 SDB*

**+**

*Terrasse : 243,80 M2*

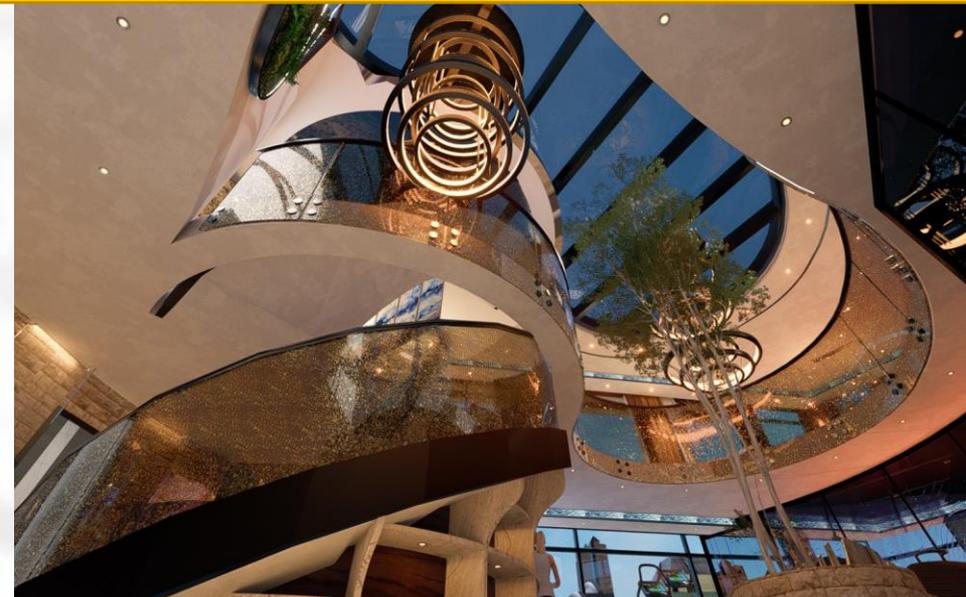
**&**

*Balcon : 8,70 M2*

**LE PENTHOUSE LE PLUS SPECTACULAIRE DE PARIS ?**

*Vue Spectaculaire  
Sur la Seine & La Tour Eiffel*

*Vidéo de présentation du Penthouse sur :  
[https://www.youtube.com/watch?v=E\\_QcZJY1CEw](https://www.youtube.com/watch?v=E_QcZJY1CEw)*



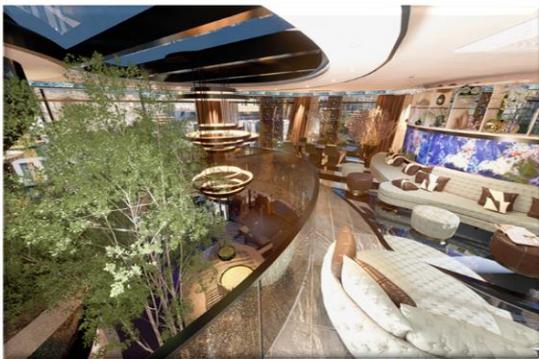
# Sommaire

- 1) Imaginez... Et si La Presse en parlait ?
- 2) Les surfaces
- 3) Présentation du Penthouse
- 4) Les Matériaux
- 5) Un Penthouse écologique qui prend soin de notre santé.
- 6) Les Plans de Masse
- 7) Le Prix du Penthouse
- 8) Proposition Exceptionnelle pour le premier Acquéreur.

# 1) Et si La Presse en parlait ?

## *La Presse en parle :*

Il s'agit sûrement du penthouse en Duplex le plus spectaculaire de Paris. Ce Penthouse de 438m<sup>2</sup> avec une terrasse et balcon arborés de 252M<sup>2</sup> de superficies cumulées, nous offre une vue magique à 180° sur la Seine ! Et lorsqu'on se retourne, la Tour Eiffel est là, à seulement 700mètres, avec une vue à couper le souffle. Et summum du luxe, 2 Piscines chauffées, dont une immense à débordement à l'intérieur pour nager en contemplant la seine et la piscine extérieure nous offre un panorama époustouflant avec La Tour Eiffel en toile de fond. Même les palaces les plus luxueux n'ont pas osé atteindre un tel niveau de perfection.



- Dans un quartier prestigieux de Paris en bordure de Seine.
- Un Penthouse unique aux 2 derniers étages (7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> étage) en Duplex avec vue panoramique et dégagé sur la Seine et la tour Eiffel.
- Piscine intérieure privée et chauffée « Infinity Pool » à débordement.
- Piscine extérieure chauffée sur la terrasse avec vue imprenable sur la Seine et la Tour Eiffel.
- Au RDC L'attraction principale est l'arbre Majestueux de 5,50 mètres de hauteur s'élevant jusqu'à la verrière, donnant un caractère Grandiose au Penthouse.
- Superficie Habitable de 438,14 m<sup>2</sup>
- Immense terrasse arborée de 243,80 m<sup>2</sup> + Balcon filant de 8,70 m<sup>2</sup> au Rez-De-Chaussée.
- Equipement haut de gamme, Domotique, Ecrans géants, Vidéo projection, Vitrage intelligent (Privalite et Verre Electrochrome), etc...
- Salle de Fitness, Chambre de Projection Cinéma, Baignoire XXL balnéo/Jacuzzi, Cheminées Panoramiques, Aquarium spectaculaire.
- 5 Chambres dont Chaque chambre a sa personnalité et son caractère qui la rend unique.



- Matériaux Nobles haut de gamme, Eclairages variés aux combinaisons lumineuses illimitées pour répondre à la totalité des ambiances lumineuses durant toute l'année.

- Des Œuvres d'Arts uniques qui se fondent dans le décor

- Cheminée panoramique à télécommande de 4,43 mètres de long dans le living Room et 2,75 mètres de long dans la MASTER Room.

- et tout le luxe qui va avec ...



Cheminée Chambre

Cheminée Living Room



## 2) LES SURFACES

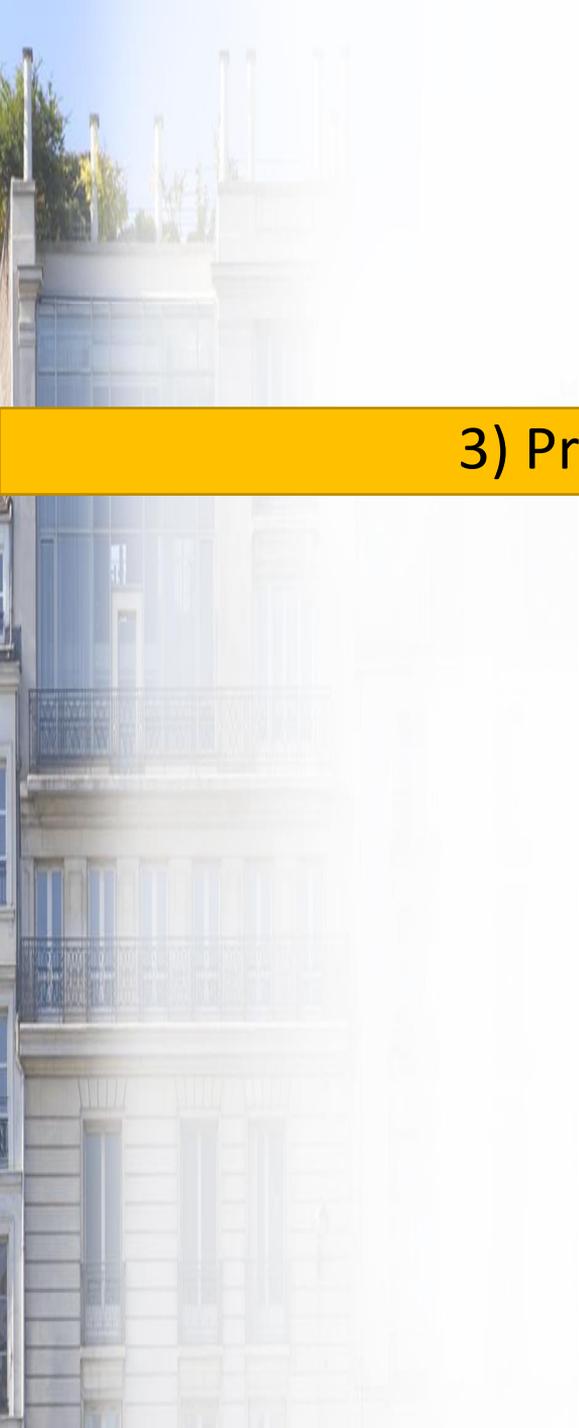
# PENTHOUSE EN DUPLEX DE 438,14 M2 + TERRASSE DE 243,80 M2 + BALCON DE 8,70 M2

- RDC : 227,44 M2
- R+1 : 210,75 M2
- TERRASSE : 243,80 M2
- BALCON AU RDC : 8,70 M2

## LES CHAMBRES:

- CHAMBRE MASTER (R+1) : 50,20 M2 + SDB 20,80 M2
- CHAMBRE NATURE (RDC) : 21,32 M2 + SDB de 5,80 M2
- CHAMBRE SPA (RDC) : 21,02 M2 + SDB de 6 M2
- CHAMBRE CINEMA (RDC) : 25,2 M2 + SDB de 4,70 M2
- CHAMBRE ZEN (R+1) : 18,30 M2 + SDB de 3,90 M2

Pour les superficies des autres pièces : Living Room, Cuisine, Fitness, Sauna, Buanderie et Garde-manger, voir les détails sur les plans de masse en pages 40, 41 et 42.



### 3) Présentation de « THE PENTHOUSE »

Le Penthouse a été conçu et réfléchi afin de maximiser le bien-être de ses propriétaires. L'ensemble de l'habitation a été conçu avec un maximum de courbes afin de permettre aux bonnes énergies de circuler !

Où que vous soyez dans le Penthouse, tout a été fait pour que vous vous sentiez en harmonie avec le Lieu.

La végétation est également Omniprésente, notamment avec L'arbre géant de 5,50M au RDC, qui donne dès son arrivée, un coté Grandiose au Penthouse !



# LES CHAMBRES

5 Chambres sont disponibles dans ce sublime Penthouse, avec chacune leur SDB.

## LA MASTER ROOM

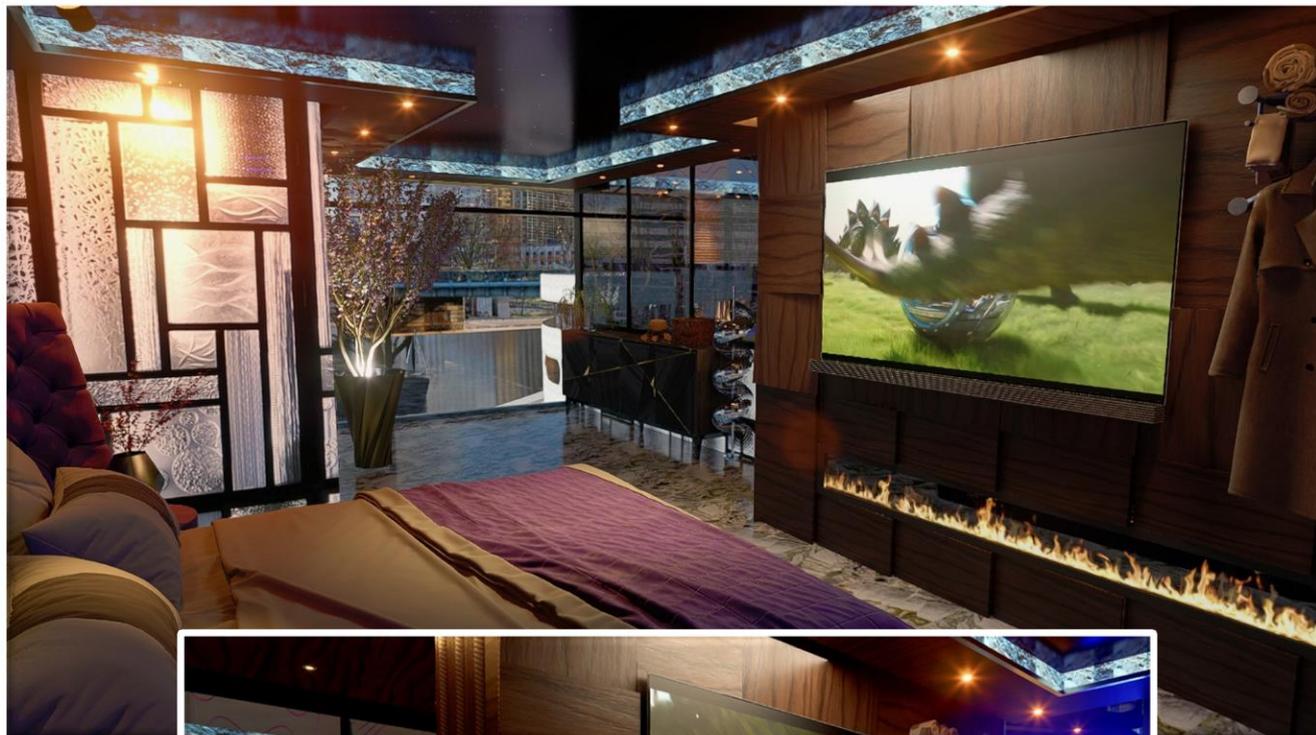
La Master Room a une décoration digne des plus belles suites des grands Palaces.

Cheminée Panoramique de 2,75m de long avec télécommande pour l'allumer et l'éteindre en un simple click.

Panneau de verre rétro-éclairé. Conçu par la société visionnaire Dacryl (Voir détail pages 30 et 31).

Smart TV 75 Pouces (190cm)

Grands Volumes : 71M2 (Incluant la SDB, Un grand Dressing et le Bureau de Maître)



## SDB MASTER ROOM

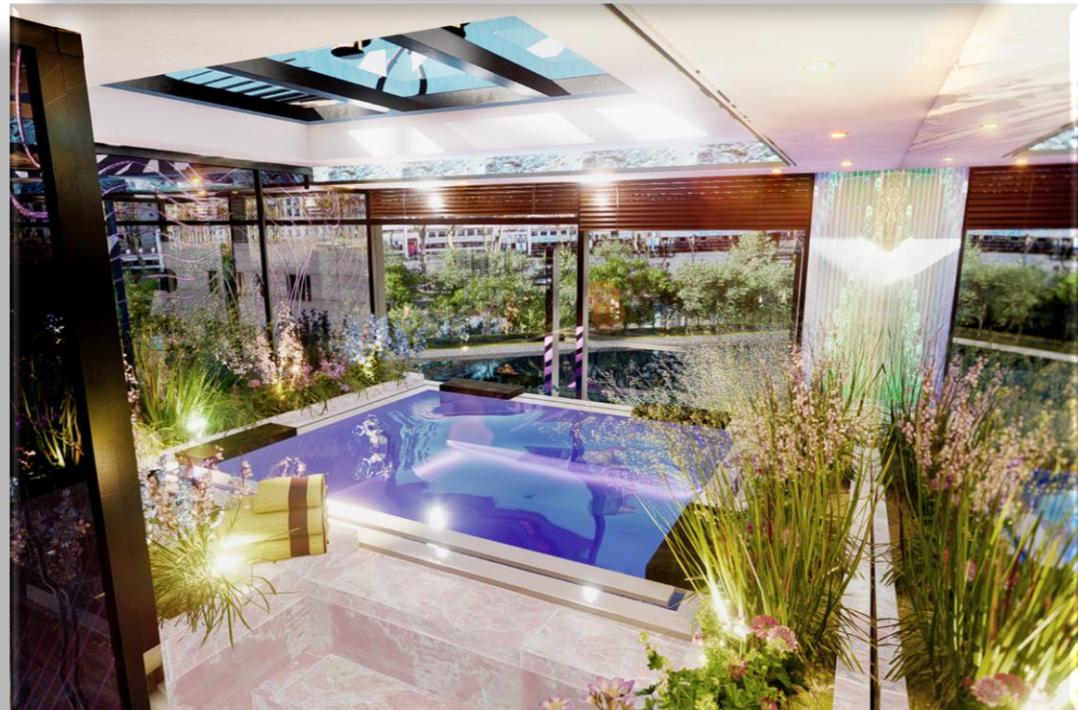
La SDB filante unique en Son Genre s'étale sur 8,30M de long.

Très lumineuse et agréable à vivre.

Composée de matériaux Nobles par excellence comme de la pierre d'ONYX Rose qui a la particularité d'être semi translucide pouvant être rétro-éclairée, rendant ainsi la SDB Exceptionnelle.

Autre particularité, l'aquarium qui fait office de cloison entre les doubles vasques et la douche, vous permettra de vous doucher au milieu des Poissons.

L'attraction Principale, c'est son immense baignoire balnéo/Jacuzzi qui offre une vue imprenable sur la Seine. Le toit vitré au dessus, permet de voir les nuages ou les étoiles depuis son Jacuzzi.



## LA CHAMBRE ZEN

La chambre Zen mélange Ambiance Asiatique et Décoration Design. Ambiance qui pourrait se rapprocher de la chaîne Mandarin Oriental, où le raffinement est toujours mis en valeur.

La grande Arche Courbée transforme cette chambre en un petit Cocoon où il fait bon vivre.



## LA CHAMBRE NATURE

La chambre rêvée pour les AMOUREUX de la Nature !

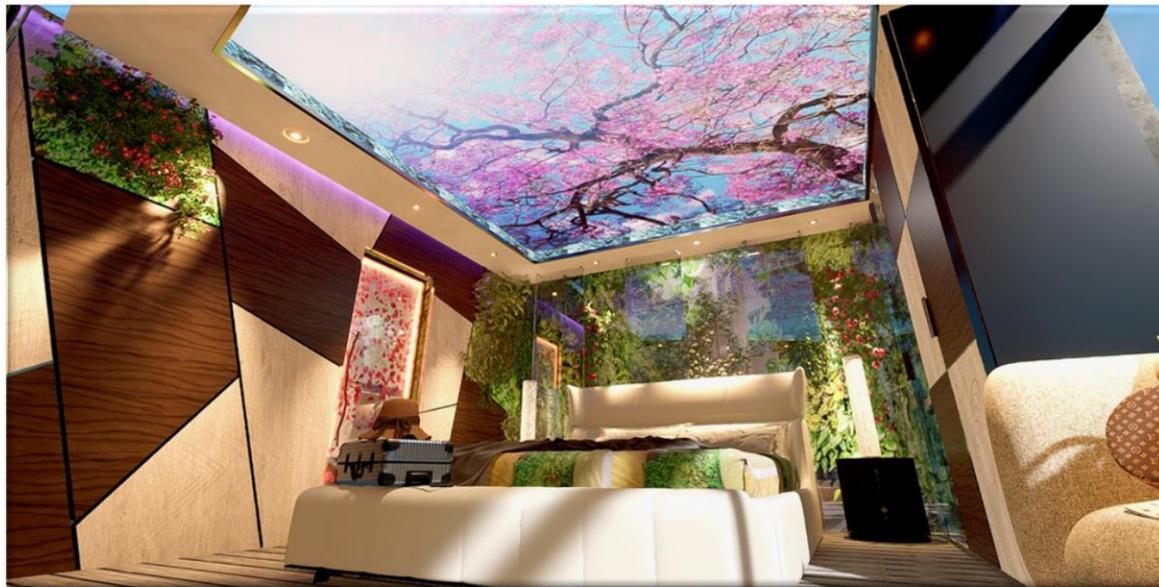
Le mur végétal derrière le Lit apporte une ambiance inédite pour une chambre.

Cette chambre est la seule qui n'a pas sa propre TV ! Le spectacle ici c'est la nature ainsi que son plafond rétro-éclairé qui nous transpose à travers les nuages.

Mais soyez rassuré, aucun entretien nécessaire. Tous les végétaux sont stabilisés afin qu'elle garde toujours leur éclat initial. Mur Végétal à changer tous les 7ans en moyenne.

La porte menant à la SDB est composée de pétales de Roses fusionnées dans le verre.

Assurément, cette chambre reste la plus magique et inattendue.



## LA CHAMBRE CINEMA

Petit Voyage dans le Temps avec la Chambre Cinéma qui nous transporte au cœur des plus belles histoires du cinéma.

Ambiance Cosy pour cette chambre qui a également son côté unique.

L'écran géant de 4Mètres de base vous permettra de voir et revoir vos films préférés avec une qualité d'image professionnelle. Le lit Rond renforce le côté « Pacha ».

En allant vers la SDB vous découvrirez le mur d'un de nos artistes qui a gravé dans la pierre les plus grands Films.

Dans la SDB, Rocky, StarWars & Indiana Jones vous accompagneront.

Et bien sûr une TV est installée en face des WC afin de ne pas rater une seule miette de votre série préférée.



## LA CHAMBRE SPA

La Chambre Spa donne sur la sublime piscine intérieure. C'est la chambre la plus ouverte et vitrée du Penthouse.

Mais alors, aucune intimité dans cette chambre ? Et bien non au contraire, c'est à la fois la chambre la plus ouverte et la plus privée grâce à la technologie de Verre « PRIVALITE » (voir Page 30) qui permet d'opacifier les verres en appuyant sur l'interrupteur. Ainsi, le verre transparent devient Opaque. Autre avantage, c'est que ce verre opaque devient un support pour projections d'images. Projecteur disposé de façon stratégique tout autour de la chambre.

Idem pour la SDB, qui offre une vue de plein pied sur la Seine, mais qui peut être opacifié à volonté.



La porte d'entrée

Privalite Non Actif



Privalite Actif + Rétro-Projection d'images.



# LES PARTIES COMMUNES

## LE RDC

Dès l'entrée dans le Penthouse, chaque invité sera bluffé par l'Arbre qui traverse les 2 niveaux pour terminer sa course le haut de la Verrière.

LE RDC se compose d'une piscine à débordement (toute vitrée), de la Salle de Fitness entièrement équipée, du Sauna et des 3 chambres (Cinéma, Nature et Spa).

Un écran géant à LED vous permet de vous entraîner tout en suivant vos programmes ou programmes sportifs.

La Piscine est entourée de végétations et de palmiers.

Avec un Plafond, soit vitré qui laisse voir l'étage supérieur, soit la partie avec ciel étoilé.

Un balcon de 8,70M2 se trouve également au RDC et nous offre une vue plongeante sur la Seine.



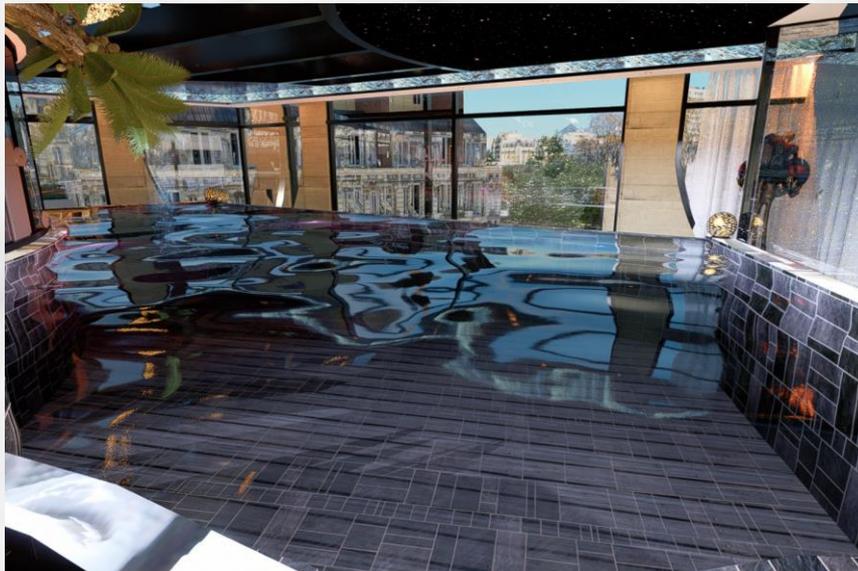
## LE RDC : La Piscine intérieure chauffée et à débordement

Piscine à débordement avec vue imprenable sur la Seine et la pointe de la Tour Eiffel. Aussi incroyable que cela puisse paraître, il n'existe à notre connaissance aucune piscine en étage élevé et offrant une vue sur la tour Eiffel, aucun hôtel de luxe n'y a encore pensé !

On l'aura compris, la piscine est le point le plus important qui donne ce caractère unique au Penthouse, mais ce n'est pas tout, il contribue aussi à l'atmosphère générale avec ces reflets et réfractions de lumières et les effets caustiques qui vont se refléchir dans tout l'habitat en lui donnant ainsi vie. Les éclairages aquatiques et jeux de lumière permettent de créer une symbiose et une cohérence avec les lumières de la tour Eiffel qui scintillent.

Cette piscine exceptionnelle rajoute un caractère exceptionnel à un penthouse déjà exceptionnel.

Et c'est ce caractère EXCEPTIONNEL qui donne une valeur inestimable à ce Penthouse.



Evidemment, notre piscine sera couverte et chauffée afin de pouvoir en profiter pendant les 12 mois de l'année, quelque soit la météo.

Quel plaisir pour Madame de pouvoir rentrer chez elle et se relaxer dans sa piscine chauffée en plein hiver après une longue et difficile journée de shopping dans le froid à la rue Montaigne !

## LE NIVEAU SUPERIEUR

A l'étage, c'est le grand Luxe, avec les 2 grands meubles faits sur Mesure et réalisés par l'atelier très créatif « Création Desmarchelier » :

Le meuble Aquarium reste une pièce unique qui en plus de donner un prestige supplémentaire à ce Penthouse, nous permet de créer ainsi 2 Salons. Le grand Salon Principal qui donne sur le second Grand meuble TV/Cheminée et le salon plus intime comme un cocon orienté vers la Seine. Quel sera votre Salon préféré ?

Au cœur du Meuble, règne l'écran géant de 110 Pouces (280cm) pour visionner vos films et documentaires préférés. En dessous, l'élégante cheminée design Panoramique de 4,43m de long est juste spectaculaire. Elle fonctionne également à télécommande comme la Chambre Master.



## LE NIVEAU SUPERIEUR

Le coin diner offre une belle vue sur la Seine et la Tour Eiffel.

La cuisine Américaine toute équipée est lumineuse et spacieuse. Son bar Américain permet de manger sur le pouce ou simplement d'admirer le chef travailler.

Les colonnes de la Cuisine réalisées par Dacryl, sont composées de pépite d'or rétroéclairées donnant un caractère prestigieux à cette cuisine.

Les Garde-corps sont également l'œuvre de Dacryl, suivant les Courbes de ce penthouse Exceptionnel.

Au plafond, de belles corniches composées de Feuilles de pierre semi-transparentes (un autre produit d'exception, voir page 28) nous permettent de créer de nombreuses ambiances lumineuses différentes. La feuille de pierre devient translucide lorsqu'on allume les lumières et reprend sa forme de Pierre Noble lorsqu'on éteint.



# LE NIVEAU SUPERIEUR



# LA TERRASSE

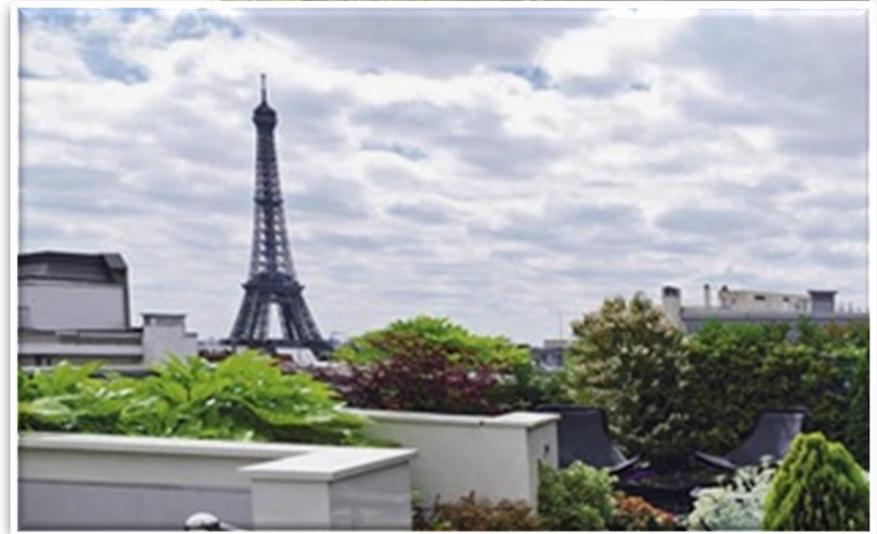
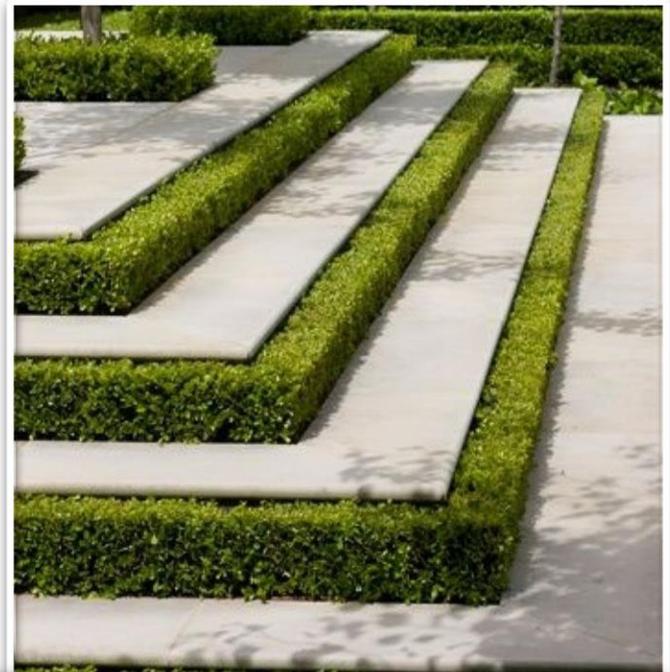
L'accès à la Terrasse se fait via l'escalier en colimaçon.

Une fois sur la Terrasse, la vue est époustouflante sur tout Paris, La Seine et la resplendissante Tour Eiffel.

Il est rare de trouver des appartements avec Terrasse. Mais les biens avec une Terrasse de 243,80M2 se comptent sur les doigts d'une main.

La piscine extérieure avec sa vue magique sur la tour Eiffel, le Jardin Arboré, la cuisine Extérieure, Le coin Sofa et les nombreux transats laissent présager des moments extraordinaires pour les heureux propriétaires.

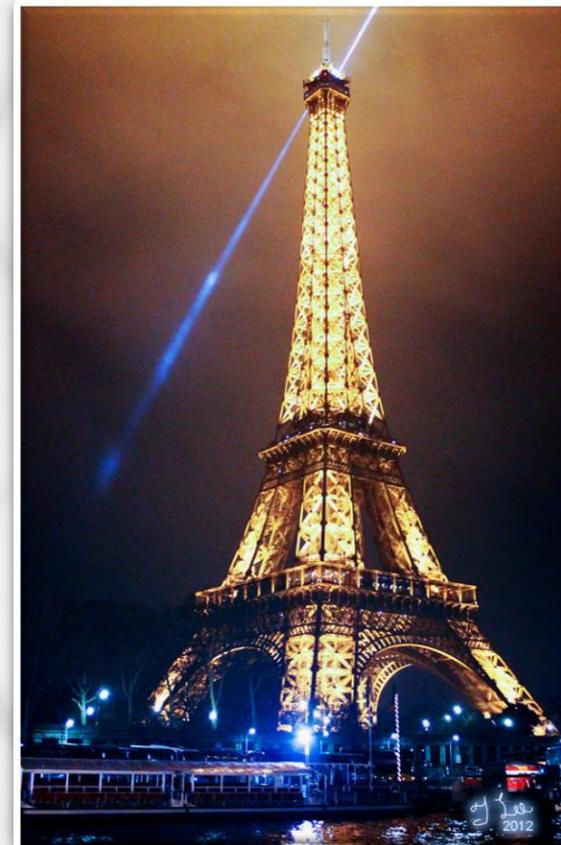
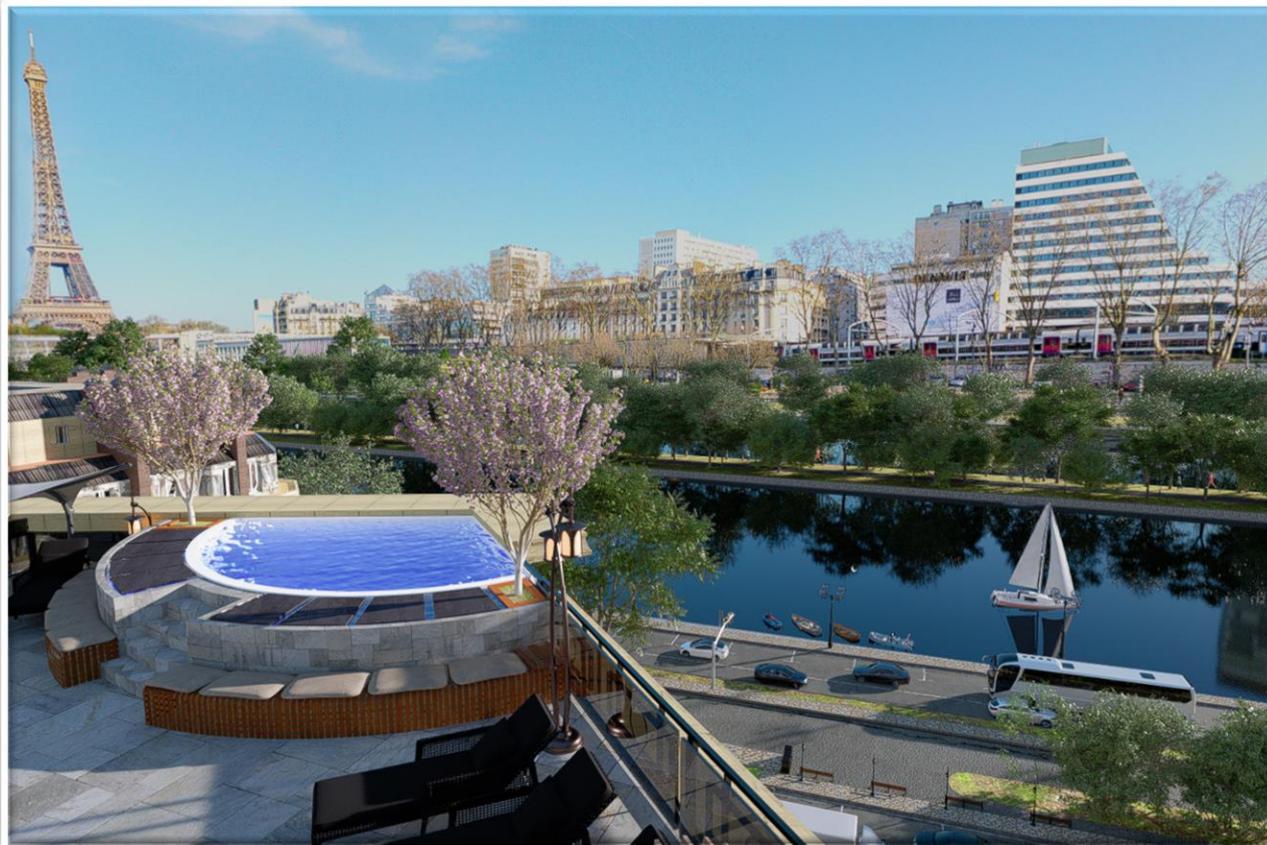
Une Terrasse à Paris rajoute une valeur ajoutée incontestable. Paradoxalement, bien que la valeur d'une terrasse soit valorisée à seulement 1/3 de la valeur du M2, elle a tout de même la faculté de transformer un bien classique à un bien exceptionnel et de ce fait permet la valorisation de l'ensemble du bien.



Profitez de la piscine extérieure de 17,6 M2 pour les beaux jours, qui est également chauffée afin d'en profiter aussi l'hiver pour les fans de bains Finlandais où le chaud et le froid se mêlent en harmonie.

En plus d'une vue plongeante à 180 degrés sur la Seine, elle nous offre une vue époustouflante sur la Tour Eiffel.

Imaginez-vous dans la piscine le soir venu, savourer une bonne coupe de Champagne et vous laissez émerveiller par les scintillements de la Tour Eiffel. Difficile de faire plus magique !





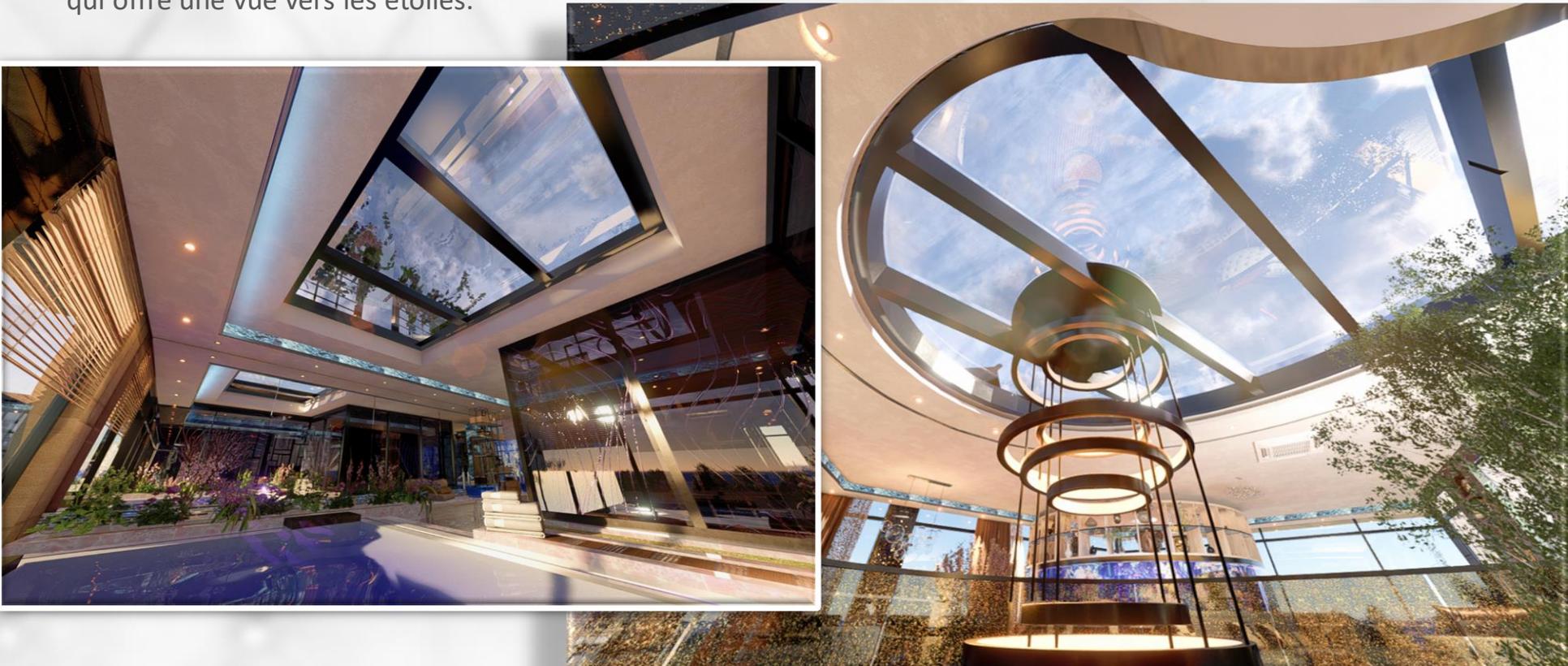
## • GRANDE OUVERTURE VERS LE CIEL

Dans ce Penthouse, il n'y a pas de multiples cloisons comme on peut le voir dans les constructions anciennes où tout est cloisonné. Ici c'est la pureté du verre et la transparence qui prédomine afin de maximiser la vue panoramique sur tout Paris, où que l'on se situe dans le Penthouse.

Besoin d'intimité ? Pas de problème, la technologie « PRIVALITE » permet d'opacifier ou rendre translucide les parois à notre guise.

Idem pour le plafond très ouvert offrant la vue sur le ciel et les nuages de Paris.

Du RDC à l'étage, on aura une ouverture vers le ciel. Idem pour le spacieux Jacuzzi/Spa/balnéo de la SDB Master qui offre une vue vers les étoiles.



## • LA LUMIERE

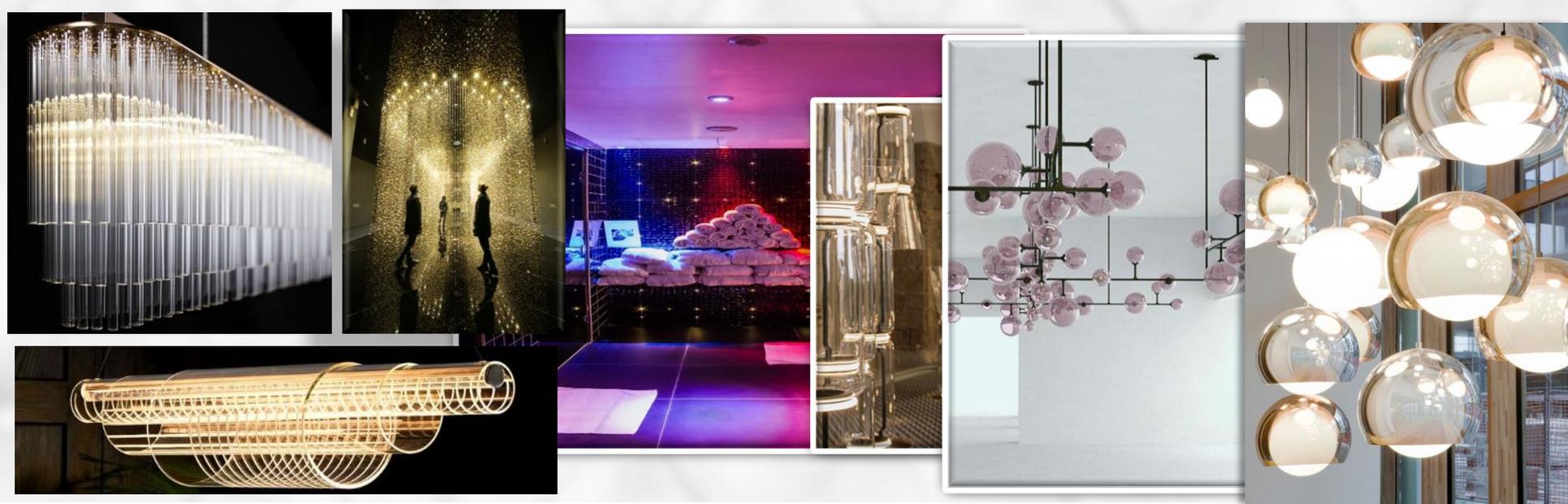
La lumière est probablement le point le plus important ! Pourtant, ce point est décevant dans 99% des appartements. Pourquoi ? Par manque de connaissance de cet outil magique ?

Ici la lumière a été pensée comme un film, par des grands spécialistes du Cinéma. C'est la raison pour laquelle il est quasiment impossible de trouver un Loft ou Penthouse avec ce niveau de possibilités d'ambiances différentes.

Eclairage puissant, éclairage d'ambiance, éclairage direct, éclairage indirect, éclairage de nuit, éclairage de jour.

Avec possibilité de jouer sur les intensités de lumière, mais aussi sur la colorimétrie. Les couleurs ayant un impact important sur notre psyché et même notre santé.

Ici on joue avec les ombres, les contrastes, les réflexions, les réfractions, le tout se refléchi sur les miroirs, sur les textures, sur les décors. On joue aussi sur la Radiance, la transparence et la Transluminescence de certains matériaux. Rien n'a été laissé au hasard dans ce Penthouse.



## 4) Les Matériaux

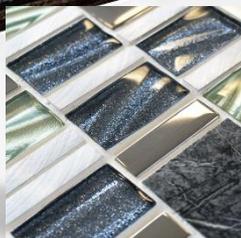
## • Décoration unique – La Pierre

Ce Penthouse est composé uniquement de matériaux nobles et plus surprenants les uns que les autres par leur beauté naturelle et leur technologie.

Le marbre, matériau noble par excellence est très présent dans l'ensemble des espaces. Ainsi que le quartzite, pierre semi-précieuse, pierres d'onyx et pierres translucides qui ont la particularité d'être rétro-éclairable.

Autre matériaux exceptionnels, les feuilles de Pierre qui sont présentes sur les corniches et la douche Master.

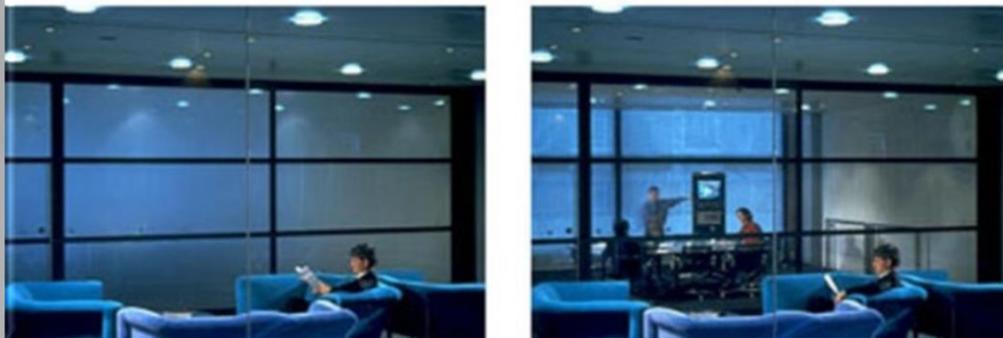
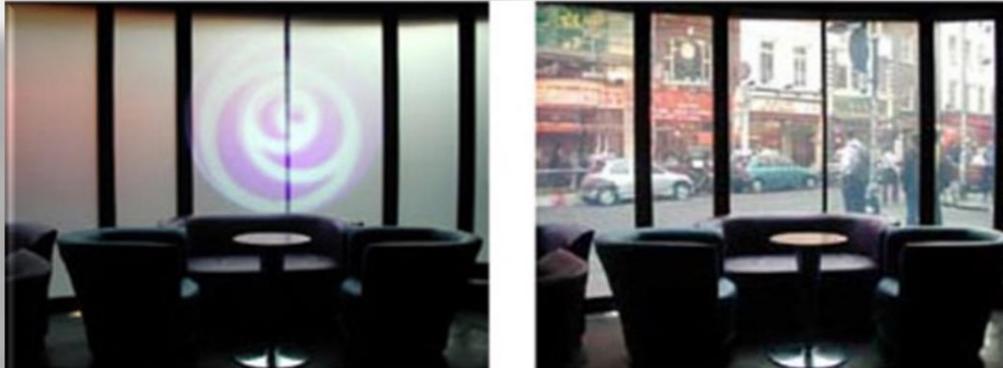




## • Décoration unique : Le Verre

En verrerie, nous travaillons avec 3 compagnies qui proposent des produits incroyables.

La plus connue est la société St-Gobain qui offre un produit qui créera l'effet Whaoou dans ce Penthouse, c'est le PRIVALITE, un verre intelligent qui devient opaque ou transparent à notre guise via un interrupteur, une télécommande, un smartphone ou simplement avec un simple contact. Elle est très présente dans la Chambre SPA, Mais également dans la MASTER ROOM et la SDB de la Chambre Cinéma.



Pour tout ce qui est des parois de Verre de séparation, cloisons en Verre ou Gardes-Corps, nous utilisons les produits DACRYL, qui ont développé une technologie leur permettant d'incorporer tous matériaux ou organismes dans leurs parois, ainsi vous trouverez dans ce Penthouse des panneaux translucides avec des pétales de roses à l'intérieur, des coquillages, des fils de cuivre, des paillettes d'or, des gouttes d'argent, le tout rétroéclairé pour mettre encore plus en valeur ce sublime produit.



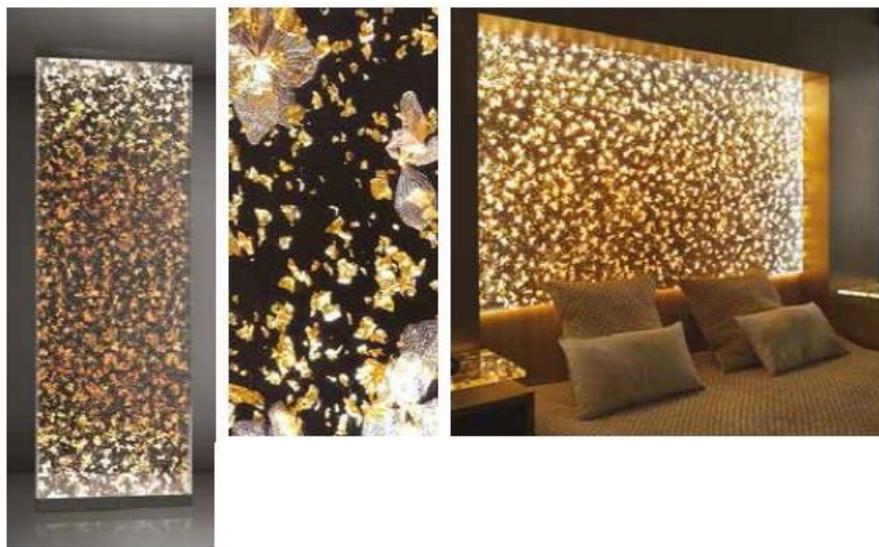
PÉPITES DE CUIVRE



PÉPITES D'ARGENT



HORTENSIAS & PÉPITES



ÉLÉGANCE ROUGE



## La verrière – Le verre électrochrome

La grande Verrière du Penthouse utilise la technologie SageGlass, le vitrage intelligent de Saint-Gobain qui permet de faire varier la teinte du verre en fonction de la luminosité améliorant le confort des occupants et générant des économies d'énergie.

Ce vitrage intelligent et dynamique à teinte variable change de couleur et de densité pour moduler l'éclairage de façon à maximiser la quantité de lumière naturelle entrant, tout en contrôlant l'apport de chaleur solaire et l'éblouissement. Tout cela sans jamais cacher la vue vers l'extérieur.

Verre Non Actif



Verre Actif





## 5) Un Penthouse écologique qui prend soin de notre santé.

Même si notre Penthouse est essentiellement composé de Baies vitrées pour laisser place à la beauté que nous offre la Ville des Lumières, nous n'utilisons pas de parpaings Physiques pour les parties solides mais uniquement des briques Végétales.

La technologie de Végétal Building est unique et brevetée. Elle repose sur du 100% Organique naturel. Le principe de Végétal Building permet de créer des Parpaings écologiques, plus résistants, plus isolants.

Ils sont écologiques et ne dégagent pas de toxicités car sont composés de fibres de bois et non pas de minéraux comme les parpaings conventionnels.

#### LES AVANTAGES :

- **Économie d'énergie : fabrication froide bilan carbone positif.**
- **Économie Circulaire : matériaux entièrement recyclables.**
- **Matériaux qui répondent aux normes thermiques actuelles et futures.**
- **Matériaux 100% supérieurs aux autres blocs porteurs en performance thermique.**
- **Matériaux porteurs, les seuls qui stockent le carbone.**
- **Matériaux antisismiques et coupe feu.**



**LES 2 CHOSES LES PLUS IMPORTANTES DANS NOTRE ENVIRONNEMENT SONT  
L'EAU QUE NOUS BUVONS Et L'AIR QUE NOUS RESPIRONS !**

Après de longues années de recherches, nous avons sélectionné les 2 partenaires les plus Qualifiés et performants à nos yeux : BEEWAIR TECHNOLOGY et GRANDER WASSEUR.



**Beewair**  
TECHNOLOGY

**THE CRACKER  
BW60L**

Decontamination and depollution of the air in human presence for individuals and corporations concerned with the quality of the breathed air.

**UN AIR PUR !**



**UNE EAU PURE !**

ORIGINAL  
**GRANDER**  
TECHNOLOGIE  
WASSERBELEBUNG



## The device eliminates

- **Viruses**  
Adenovirus, H1N1 flu virus, MERS coronavirus, SARS, SARS-CoV-2
- **Bacteria**  
Staphylococcus aureus, Escherichia coli, etc.
- **Chemical contaminants**
- **VOC - Volatile Organic Compounds**
- **Microplastics**
- **NOx**
- **Mould**
- **Smells**



### Efficiency

The Beewair molecule transformation principle guarantees extremely high efficiency for a wide range of hazardous organic and inorganic compounds.



### Ecology

Unlike filtration technologies, Beewair technology reduces the total air pollution on the planet by transforming pollutants into air, by eliminating them irreversibly.



### Economy

The absence of expensive HEPA filters only emphasizes the extremely low operating costs, which at maximum power are comparable to the energy consumption of a conventional 100W light bulb.



### Process

Beewair technology is based on the degradation of compounds and molecules by their decomposition into basic elements and the subsequent mineralization of these elements into basic air particles.



### Simplicity

The device is capable of working in manual or automatic mode - with a possible increasing pollution adapts the power level appropriately.



### Design

Timeless design and new generation technology, suitable for any interior and designed to meet the criteria and requirements of each customer.



<https://www.youtube.com/watch?v=FM01I8AVxpE>



LE BW60L DE BEEWAIR EST EN MESURE DE DETRUIRE TOUS LES VIRUS A HAUTEUR DE 99,99% EN 10 Minutes SELON L'INSTITUT PASTEUR, L'UNIVERSITE DE LYON, VIRPATH, VIRNEXT ET L'HOPITAL DE LYON.



## Efficiency

- Reduction of pathogenic germs by more than 99.99% in 10 minutes.

Prof. Sylvie van der Werf

Head of Molecular Genetics Laboratory of RNA viruses (RIG), Institut Pasteur, Paris



[CLICK HERE TO DOWNLOAD](#)

THE CERTIFICAT INSTITUT PASTEUR

Université de Lyon

Virologie et Pathologie Humaine - Plateforme de Biologie des Virus

The hospitals of Lyon



Hospitals of Lyon

#### 4. Conclusion

The BW60L system developed by the company Beewair leads to effective inactivation of MERS-CoV human virus in confined spaces with an efficiency of 99.99% of the viral titer by a factor of 100 when passing 3 bedroom air volumes up almost 10 to 12 volumes of air.

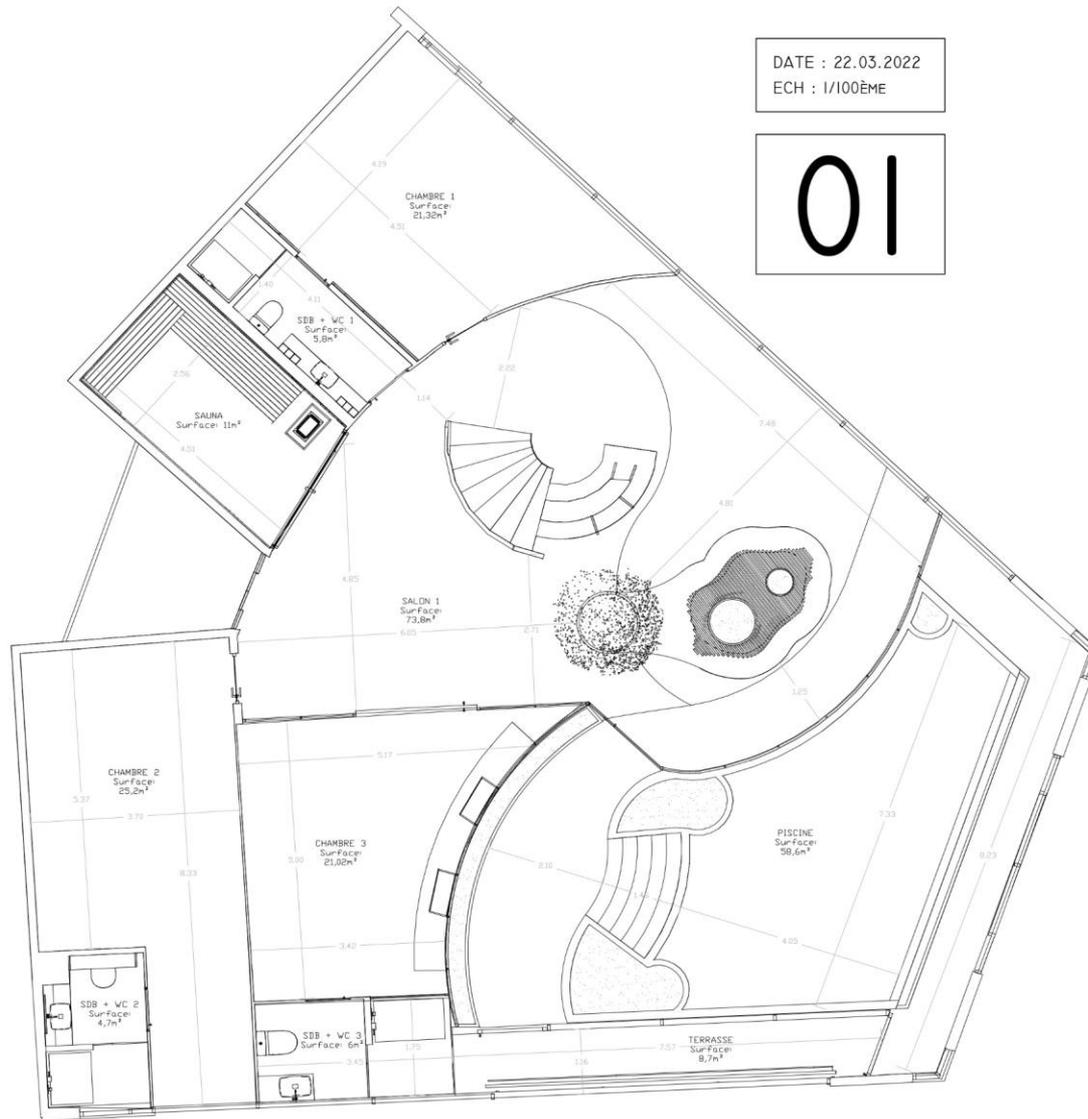


## 6) Les Plans de Masse

# RDC

DATE : 22.03.2022  
ECH : 1/100ÈME

01



PLAN DU RDC







## 7) Le Prix du Penthouse

## ESTIMATIF DU PRIX DE VENTE

- 438,14 M2 de surface (227,44 M2 RDC et 210,75 M2 à L'étage)
- Et Terrasse sur le toit de 243,80M2
- Avec balcon de 8,70M2 au RDC

Pour un bien à Caractère exceptionnel, nous avons fixé le prix de vente à 45.000Euros du M2.

Soit

- 19.716.300 euros en tenant compte des 438,14M2 de surface
- +1/3 Valorisation par rapport à la terrasse : 6.572.100 euros

Soit un bien estimé à 26.288.400 euros

Valeur estimée du Bien :

**26.288.400 EUROS**



## 8) Proposition Exceptionnelle pour le premier Acquéreur.

*Premier arrivé... Premier servi !*

## PROPOSITION DEAL GAGNANT/GAGNANT

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] un forfait de vente exceptionnel  
à 12 Millions d'euros (soit une remise de 54,35%).  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Ce projet est une OPPORTUNITE UNIQUE pour l'acquéreur qui fera l'acquisition d'un penthouse incomparable à un prix très compétitif!**

**54,35% de Remises,  
soit une valorisation du bien estimée à 219% pour l'acheteur!**

# QU'ATTENDONS-NOUS DE L'ACHETEUR ?

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- [Redacted list item]

# LES CONDITIONS IMPOSEES PAR LES PROMOTEURS

Il est ici clairement démontré que le geste des Promoteurs vis-à-vis de l'acheteur qui s'engage est extrêmement fort.

En effet, une remise de 55,35% soit environ 14,3Millions d'euros sur un bien sans aucune concurrence est un cadeau inestimable.

[REDACTED]

1)

[REDACTED]

2)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



MERCI D'AVOIR PRIS LE TEMPS DE NOUS LIRE !

